

VARDE BOLIG ADMINISTRATION

REFERAT FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Tirsdag, den 12. november 2024, kl. 18.00 på Arnbjerg Pavillonen, Arnbjerg Allé 2, 6800 Varde.

Varde, den 12. november 2024

Indkaldt til mødet:

Bestyrelsen: Formand Anders Linde, næstformand Irma Sørensen, Jette Lund, Svend Erik Høgsberg, John Adolf, Frank Lund og Helle Andersen samt teknisk chef Peter Madsen og direktør Heidi Nielsen.

Samt resterende repræsentanter.

Fremmødt var: Bestyrelsen, 11 repræsentanter samt Peter Madsen og Heidi Nielsen fra administrationen.

Afbud fra:

Formand Anders Linde bød velkommen til mødet.

1. Forretningsorden til godkendelse.	
Redegørelse: Forretningsorden vedhæftet til godkendelse. Indstilling: At repræsentantskabet godkender forretningsorden.	Indstillingen blev godkendt.
2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.	
Redegørelse: Bestyrelsen foreslår formanden som dirigent, Heidi Nielsen som referent og 2 fra forsamlingen som stemmetællere. Indstilling: At punktet godkendes.	Stemmetællere vælges hvis der bliver behov. Indstillingen blev godkendt.
3. Orientering siden sidste møde.	
Redegørelse: Formanden aflægger bestyrelsens beretning siden sidste møde. Indstilling: At punktet tages til efterretning.	Indstillingen blev godkendt.
4. Behandling af indkomne forslag.	
Uddelegering til bestyrelsen: Redegørelse: I henhold til Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation, § 6, stk. 3, kan der uddelegeres opgaver fra repræsentantskabet til bestyrelsen.	

Punktet tages op hvert år, af hensyn til behandling af sager i offentlige virksomheder og hos vores samarbejdspartnere. Uddelegering kan ske på følgende områder: 1) Boligorganisationens administrations- og byggepolitik. 2) Erhvervelse eller salg af boligorganisationens ejendomme. 3) Væsentlig forandring af boligorganisationens ejendomme. 4) Boligorganisationens grundkøb. 5) Boligorganisationens iværksættelse af nyt byggeri. 6) Nedlæggelse af en afdeling. 7) Pantsætning af boligorganisationens ejendomme. Indstilling: Bestyrelsen indstiller uddelegering til godkendelse af repræsentantskabet. Vedtægtsændring: Redegørelse: §2 i vedtægterne for Varde Bolig Administration ønskes ændret til: Boligorganisationen er non-profit organisation og er organiseret uden medlemsindskud. Markeret med rødt i vedhæftede udkast til fremtidige vedtægter. Indstilling: At repræsentantskabet godkender vedtægtsændringen. Administration af Boliginstitutionen Østbækhemmet: Redegørelse: Boliginstitutionen Østbækhemmet, Ølgod ønsker Varde Bolig Administration, som administrator pr. 1. januar 2025. Boliginstitutionen Østbækhemmet har 12 boliger i en afdeling. De kan ikke mere selv opfylde alle love omkring indberetning til LBF, Styringsdialog, udarbejde 30 årige vedligeholdelsesplaner m.m. Der ligger op til, at Boliginstitutionen Østbækhemmet betaler kr. 20.000 + moms for oprettelse m.m. i Varde Bolig Administration samt bidrag pr lejemål på kr. 5.500 + moms for 2025. Administrationsbidraget reguleres hvert år i forbindelse med den årlige budgetlægning i Varde Bolig Administration. Administrationsaftalen kan tidligst opsiges pr. 01.01.2029. Bestyrelsen indstiller til godkendelse i repræsentantskabet. Indstilling: At repræsentantskabet godkender bestyrelsens indstilling.	-443- Indstillingen blev godkendt. Da der ikke var mødt 2/3 stemmer op, skal der afholdes nyt møde. Dette møde er allerede varslet til afholdelse 13.11.2025, kl. 16.00. Vedtægtsændringen blev enstemmigt godkendt. Indstillingen blev godkendt.
5. Eventuelt.	Der blev rettet en stor tak til personalet og specielt til den tekniske afdeling. Formanden takkede for et godt møde.

Formand

Anders Linde

Referent

Heidi Nielsen